

Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка 47:07:0508004:77 площадью 9 900 кв.м. и договоров купли-продажи объектов незавершенного строительства 47:07:0508004:114, 47:07:0508004:115 и 47:07:0508004:116 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Заозерная



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	47:07:0508004:77
Общая площадь	9 900 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для использования в целях жилищного строительства

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	47:07:0508004:114 47:07:0508004:115 47:07:0508004:116
Общая площадь	10 512 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	-

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



50 593

Общая площадь,  
кв.м



10 512

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



8 018

Количество  
квартир, шт



168

Этажность



3

Разрешение на  
строительство\* Не действует

Документация предоставляется  
по запросу





## Начальная стоимость лота

61 700 000 рублей, в т.ч. НДС



## Размер задатка

4 319 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

09.12.2024



## Дата проведения аукциона

09.12.2024



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08112400030>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401